

**Aktenzeichen:** \_\_\_\_\_

**Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter  
Neuanmietung**

**Vermieter** (Name, Vorname, Anschrift):


**Mieter** (Name(n), Vorname(n), Anschrift(en)):


**Lage der Wohnung** (Straße, PLZ, Ort, Stockwerk, Lage im Stockwerk):


**Voraussichtliches Mietverhältnis:**

- Hauptmieter
- Untermieter

Möglicher Mietbeginn:	
Anzahl der Zimmer:	
Gesamtfläche der Wohnung:	
Anzahl der einziehenden Personen:	

**Zustand der Wohnung:**

renovierungsbedürftige Wohnung  
notwendige Renovierungsarbeiten: \_\_\_\_\_

- Wohnung wird im renovierten Zustand übergeben
- Fußbodenbelag ist vorhanden. Art.: \_\_\_\_\_
- Fußbodenbelag ist nicht vorhanden.

Küchenausstattung:

- mit Küchengeräten und -mobiliar (Kühlschrank, Herd, Spüle, Schränke)
- ohne Küchengeräte und Mobiliar
- teilweise ausgestattet. Angaben des vorhandenen Mobiliars :  
\_\_\_\_\_

Gemeinschaftswaschmaschine:     vorhanden     nicht vorhanden

## Angaben zur Wohnung:

### Ausstattung:

- Küche    Flur    Dusche/Bad/Toilette    Wohnzimmer    Schlafzimmer    Kinderzimmer  
 sonstige Zimmer \_\_\_\_\_  
 mit Mobiliar  
 ohne Mobiliar

### Mietkosten:

<input type="checkbox"/>	Grundmiete (kalt)	Die Grundmiete beträgt _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	Betriebskosten (BK nach BetrKV)	Die Betriebskosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	Wasser- und Abwasser	in BK (oben) enthalten?    Bei nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Zahlung direkt an Versorger <input type="checkbox"/> im Heizkostenabschlag enthalten
<input type="checkbox"/>	BK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Vorausleistung mit jährlicher Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale/keine Abrechnung
<input type="checkbox"/>	Besondere Anteile im Betriebskostenabschlag	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom <input type="checkbox"/> Möblierung <input type="checkbox"/> Kabelfernsehen _____ / Monat    _____ / Monat    _____ / Monat Bei Kabelfernsehen: Ausschluss möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/>	Heizkosten (HK)	Die Heizkosten betragen _____ seit (TT.MM.JJJJ) / Monat
<input type="checkbox"/>	HK-Berechnung	<input type="checkbox"/> Mieter zahlt direkt an Energieversorgungsunternehmen – Angaben oben entfallen <input type="checkbox"/> Vorausleistung / jährliche Abrechnung <input type="checkbox"/> Pauschale / keine jährliche Abrechnung
<input type="checkbox"/>	Heizart	<input type="checkbox"/> Gasetagenheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Gas-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl-Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl-Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Nachtspeicherstrom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Mischheizung
<input type="checkbox"/>	Kosten der Warmwasser- aufbereitung	In den Heizkosten enthalten?    bei nein: Zubereitung erfolgt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    durch _____
<input type="checkbox"/>	Gesamtwarmmiete	_____ / Monat
<input type="checkbox"/>	Garage / PKW-Stellplatz	_____ / Monat In Gesamtmiete enthalten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist die Garage/ der Stellplatz fester Bestandteil der Miete <input type="checkbox"/> oder besteht ein gesonderter Mietvertrag <input type="checkbox"/> ? Gesonderte Kündigung möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird

- eine Kautions fällig im Umfang von
- zwei       drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebskosten).
- \_\_\_\_\_ EUR insgesamt.

Die Kautions ist

- direkt an den Vermieter zu zahlen (bar  oder auf ein Konto .
- durch Einzahlung des Betrages auf ein Konto, dessen Inhaber der Mieter ist, und
- Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters zu leisten.

Genossenschaftsanteile:

- der Erwerb von \_\_\_\_\_ (Anzahl) Genossenschaftsanteilen im Wert von je \_\_\_\_\_ EUR ist notwendig, insgesamt \_\_\_\_\_ EUR.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter,  
ggf. Stempel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

**Datenschutzrechtlicher Hinweis zum Vordruck „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“**

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

um Ihren leistungsrechtlichen Bedarf an „Kosten der Unterkunft“ im Sinne des § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II) zu ermitteln, ist die Erhebung verschiedener Daten zu der in Aussicht stehenden Unterkunft notwendig.

Dies kann am einfachsten mit Hilfe des beiliegenden Vordrucks „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei beabsichtigter Neuanmietung“ erfolgen. Dieser wäre von Ihrer/m Vermieter/in vollständig auszufüllen und uns von Ihnen wieder einzureichen.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung und Vorlage des ausgefüllten Vordrucks **freiwillig** erfolgt und Ihr/e Vermieter/in nicht verpflichtet ist, diesen Vordruck auszufüllen.

Sollten Sie auf andere, gleich geeignete Art und Weise die erforderlichen Daten nachweisen können (z.B. durch ein umfangreiches schriftliches Mietangebot) und möchten, steht Ihnen dieses selbstverständlich frei.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Jobcenter Stormarn

-----  
**Entbindung vom Datenschutz gegenüber dem Vermieter**

Zur Klärung von Unstimmigkeiten, die sich aus der „Mietinformation zur Prüfung angemessener Kosten bei Neuanmietung“ ergeben, darf das Jobcenter Stormarn Kontakt zum Vermieter aufnehmen:

- JA  
 NEIN

Falls ja, bitte weitere Kontaktdaten des Vermieters angeben (sofern bekannt):

Telefon:

Telefax:

eMail:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Kunden