

## Umzug und Anmietung einer neuen Wohnung

Sie wollen umziehen und sind bzw. werden Kunde des Jobcenters Stormarn, dann möchten wir Ihnen mit den nachfolgenden Informationen hierbei behilflich sein.

Wenn Sie eine Wohnung im Zuständigkeitsbereich des Jobcenters Stormarn beziehen wollen, gelten die nachfolgend aufgeführten Kosten in den Tabellen als angemessen.

### Angemessene Unterkunftskosten Bargteheide, Glinde, Reinbek, Ammersbek, Oststeinbek, Großhansdorf, Amt Siek

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	577,50 EUR	50 qm
2 Personen	699,60 EUR	60 qm
3 Personen	832,70 EUR	75 qm
4 Personen	972,40 EUR	85 qm
5 Personen	1.111,00 EUR	95 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	133,10 EUR	+ 10 qm

### Angemessene Unterkunftskosten Bad Oldesloe, Reinfeld (Holstein), Tangstedt Ämter: Bad Oldesloe Land, Bargteheide Land, Nordstormarn, Trittau

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	525,80 EUR	50 qm
2 Personen	636,90 EUR	60 qm
3 Personen	757,90 EUR	75 qm
4 Personen	883,30 EUR	85 qm
5 Personen	1.009,80 EUR	95 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	122,10 EUR	+ 10 qm

### Angemessene Unterkunftskosten Ahrensburg, Barsbüttel

Bei einem Haushalt mit	Kaltmiete und Betriebskosten	maximal angemessene Wohnfläche
1 Person	696,30 EUR	50 qm
2 Personen	843,70 EUR	60 qm
3 Personen	1.003,20 EUR	75 qm
4 Personen	1.171,50 EUR	85 qm
5 Personen	1.338,70 EUR	95 qm
Mehrbetrag für jedes weitere Familienmitglied	168,30 EUR	+ 10 qm

## **Bitte beachten Sie zu den Heizkosten, dass diese bei Vorlage des Wohnungsangebotes im Rahmen des Einzelfalles geprüft werden.**

**Kosten zum Haushaltsstrom sind nicht Bestandteil der Unterkunftskosten.**

Liegt Ihnen ein Wohnungsangebot vor, stimmen Sie dieses bitte **vor Abschluss des Mietvertrages** mit dem Jobcenter Stormarn ab, um die Angemessenheit und die übernahmefähigen Kosten prüfen zu lassen. Reichen Sie bitte hierzu die folgenden Nachweise ein:

- vollständig ausgefüllten Antrag auf Umzug (siehe Anlage)**
- vom Vermieter vollständig ausgefüllte Mietbescheinigung/Mietangebot (siehe Anlage)**

### **Mietkaution/ Genossenschaftsanteile**

Sollten Sie nicht über ausreichend Geldmittel verfügen, kann Sie das Jobcenter bei der Finanzierung der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile unterstützen. Reichen Sie hierzu die folgenden Unterlagen **vollständig** und **vor Unterzeichnung** des Mietvertrages bei Ihrem Jobcenter ein:

- schriftlicher Darlehensantrag auf Übernahme der Mietkaution/ Genossenschaftsanteile (siehe Anlage)
- Anlage VM in Bezug auf alle Bedarfsgemeinschaftsmitglieder
- aktuelle Kontoauszüge/ Sparbücher aller Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft von den letzten 3 Monaten
- Nachweis/Stellungnahme über das Ausschöpfen von Selbsthilfemöglichkeiten wie die Unterstützung durch Dritte (Bankbürgschaft, Kautionsdarlehen, Familie....)
- Nachweis über die Höhe der alten Kautions und Stellungnahme ob diese durch eine Abtretung an das Jobcenter vorrangig eingesetzt werden kann
- Abtretungserklärung an das Jobcenter (siehe Anlage)

### **Umzugskosten**

Grundsätzlich ist ein Umzug kostengünstig in „Eigenregie“ durchzuführen. Das Jobcenter kann Sie bei den Umzugskosten unterstützen. Voraussetzung hierfür ist wiederum die **vorherige** Zusicherung durch das Jobcenter. Reichen Sie hierzu die folgenden Unterlagen **vollständig** und **vor Beginn** des Umzuges ein:

- ausführliche Stellungnahme, weshalb der Umzug nicht eigenständig durchgeführt werden kann (ggf. ärztliches Attest)
- aktueller Nachweis über den Umfang und die Kosten des Umzuges
- drei Kostenvoranschläge für einen Transporter oder im Ausnahmefall von Umzugsunternehmen

**Bitte teilen Sie den Umzug rechtzeitig im Jobcenter Stormarn mit.**

Absender:		BG: 11102//_____
Name:	_____	
Geburtsdatum:	_____	
Straße:	_____	
PLZ / Ort:	_____	

**Jobcenter Stormarn**  
**Berliner Ring 8-10**  
**23843 Bad Oldesloe**

### **Antrag auf Zusicherung für eine neue Unterkunft**

Umzug voraussichtlich am:	_____
Neue Adresse	Straße: _____
	PLZ / Ort: _____
Anzahl der Personen in der BG:	_____

Ausführliche Begründung des Umzuges:

---

---

---

---

---

---

Die Wohnung wurde von mir besichtigt, ich habe keine Mängel festgestellt.

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

Für eventuelle Rückfragen Tel: \_\_\_\_\_

Bitte nur schriftlich einreichen!!!

Anlage: **Mietangebot** mit **einzelner Auflistung** von **Kaltmiete; Heiz- und Betriebskosten**

**Antrag auf die darlehensweise Übernahme der Mietkaution**

Ich/Wir \_\_\_\_\_ beantragen

ein Darlehen für die Übernahme der Mietkaution

für die Wohnung \_\_\_\_\_

in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift

**Abtretungserklärung zur Mietkaution**

Hiermit trete/n ich/wir \_\_\_\_\_

die Ansprüche aus der Kautio/der Genossenschaftsanteile an das Jobcenter  
Stormarn ab insofern ein Darlehen über die Kautio/die Genossenschaftsanteile für

die Wohnung \_\_\_\_\_  
gewährt wird. Bestandteil dieser Abtretung sind ebenfalls Zinsansprüche/Dividenden,  
welche sich aus der Kautio/den Genossenschaftsanteilen ergeben.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift